

平成 29 年 9 月 26 日

各 位

会 社 名 ビジネス・ワンホールディングス株式会社  
代表者名 代表取締役社長 尾崎 朝樹  
(コード: 4827 Q-Board)  
問合せ先 専務取締役業務本部長 川本 敏夫  
(TEL. 092-534-7210)

## 固定資産の取得及び資金の借入に関するお知らせ

当社は、下記のとおり、固定資産を取得いたしますので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 取得の理由

業容拡大に伴い、資産効率の向上、グループ経営の効率化を図るため、本社事務所ビルを取得するものであります。

#### 2. 取得資産の概要

土地及び建物（福岡市中央区薬院 3 丁目 16-27）

取得価格：8 億円

- |          |                         |
|----------|-------------------------|
| (1) 敷地面積 | 815.43 m <sup>2</sup>   |
| (2) 構造   | 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 7 階建     |
| (3) 延床面積 | 3,246.00 m <sup>2</sup> |

#### 3. 相手先の概要

契約の取り決めにより、相手先の概要については開示を控えさせていただきます。なお、相手先との間には本社事務所ビルの賃借取引があり年間賃借料は 48,625 千円であります。その他、記載すべき資本関係、人的関係はありません。

#### 4. 取得の日程

- |             |                      |
|-------------|----------------------|
| (1) 取締役会決議日 | 平成 29 年 9 月 4 日      |
| (2) 契約締結日   | 平成 29 年 9 月 4 日      |
| (3) 物件引渡日   | 平成 29 年 9 月 28 日（予定） |

#### 5. 借入の概要

- |          |                        |         |  |
|----------|------------------------|---------|--|
| (1) 借入先  | 株式会社北九州銀行・株式会社西日本シティ銀行 |         |  |
| (2) 借入金額 | 900 百万円                |         |  |
| 内訳       | 株式会社北九州銀行              | 450 百万円 |  |
|          | 株式会社西日本シティ銀行           | 450 百万円 |  |
| (3) 借入日  | 平成 29 年 9 月 28 日       |         |  |
| (4) 借入期間 | 20 年                   |         |  |
| (5) 担保   | 取得固定資産に根抵当権設定登記        |         |  |

#### 6. 今後の見通し

現在のところ本件による平成 30 年 3 月期の業績予想に変更はありませんが、今後公表すべき事実が発生した場合は速やかに公表いたします。

以 上