平成25年11月22日

各　　位

東京都千代田区九段北一丁目 13 番 5 号
株式会社ディア・ライフ
代表取締役社長　阿　部　幸　広
（コード番号：3245　東証マザーズ）
問合せ先：取締役管理ユニット長　清水誠一
電話番号：０３－　５２１０－　３７２１

マンション開発用地取得に関するお知らせ

当社は、本日、マンション開発用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

1．取得物件について

本物件は、東京メトロ銀座線・都営浅草線「浅草」駅より徒歩６分、都営浅草線「本所吾妻橋」駅徒歩９分に位置します。

本物件の所在するエリアは、江戸時代随一の繁華街として栄え、伝統と文化を語り継ぐ街並みを残しております。「浅草寺・雷門」や「三社祭り」、「隅田川花火大会」等は特に有名であり、年間を通じて多くの人々が訪れる観光名所になっております。また、通勤通学面での良好な利便性に加えて、東京スカイツリータウンが誕生したことにより、活気あふれる街として新たな発展が期待されます。

当社は、都心での生活を拠点とする単身者やDINKSを対象とした少人数世帯向けの分譲マンションを開発してまいります。

利便性等に優れた中小規模のマンションは、大都市の世帯構成の変化を背景に底堅い需要が見込まれます。当社では、コア事業であるマンション開発事業のさらなる拡大に向けて、引き続き用地の確保に積極的に取り組んでまいります。

2．取得物件の概要

物件名称	墨田区東駒形一丁目土地
所在地（地番）	東京都墨田区東駒形一丁目 10 番 18、10 番 19
交通	東京メトロ銀座線、都営浅草線「浅草」駅　徒歩６分 東武伊勢崎線（東武スカイツリーライン）「浅草」駅　徒歩 10 分 都営浅草線「本所吾妻橋」駅　徒歩９分
敷地面積	189.61 ㎡（57.35 坪）
取得資金	自己資金と三井住友銀行からの長期借入金による

3．開発計画の概要

物件名称	（仮称）墨田区浅草プロジェクト
延床面積	708.30 ㎡（214.26 坪）
専有面積	514.35 ㎡（155.59 坪）
構造・規模	鉄筋コンクリート造　地上６階建
計画建物	共同住宅 20 戸

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

4．今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、平成 27 年 9 月期の売上の一部を想定しております。

以　上