平成25年2月期 第2四半期決算短信〔日本基準〕(非連結)

平成24年10月15日

上場会社名　株式会社 エスポア　　上場取引所　名
コード番号　3260　URL　http://www.es-poir.co.jp/
代表者　(役職名) 代表取締役社長　(氏名) 石川　英樹
問合せ先責任者 (役職名) 取締役管理部長　(氏名) 田端　勝彦　TEL 052-735-3306
四半期報告書提出予定日　平成24年10月15日
配当支払開始予定日　—
四半期決算補足説明資料作成の有無　:　無
四半期決算説明会開催の有無　:　無

(百万円未満切捨て)

1. 平成25年2月期第2四半期の業績(平成24年3月1日～平成24年8月31日)

(1) 経営成績(累計)　(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
25年2月期第2四半期	1,348	△5.5	81	△51.4	△19	—	△124	—
24年2月期第2四半期	1,427	21.3	166	—	53	—	△4	—

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
25年2月期第2四半期	△83.98	—
24年2月期第2四半期	△3.20	—

(2) 財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
25年2月期第2四半期	13,199	1,326	10.1	895.30
24年2月期	13,835	1,451	10.5	979.27

(参考) 自己資本　25年2月期第2四半期　1,326百万円　24年2月期　1,451百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
24年2月期	—	0.00	—	0.00	0.00
25年2月期	—	0.00			
25年2月期(予想)			—	0.00	0.00

(注)直近に公表されている配当予想からの修正の有無　:　無

3. 平成25年 2月期の業績予想(平成24年 3月 1日～平成25年 2月28日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	2,560	△14.8	215	107.3	28	—	17	—	11.20

(注)直近に公表されている業績予想からの修正の有無　:　無

※ 注記事項

(1) 四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 ： 無

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 ： 無

② ①以外の会計方針の変更 ： 無

③ 会計上の見積りの変更 ： 無

④ 修正再表示 ： 無

(3) 発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）	25年2月期2Q	1,518,000 株	24年2月期	1,518,000 株
② 期末自己株式数	25年2月期2Q	36,040 株	24年2月期	36,040 株
③ 期中平均株式数（四半期累計）	25年2月期2Q	1,481,960 株	24年2月期2Q	1,482,025 株

※四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

この四半期決算短信は、金融商品取引法に基づく四半期報告書のレビュー手続きの対象外であり、この四半期決算短信の開示時点において、金融商品取引法に基づく四半期報告書のレビュー手続きを実施しています。

※業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基いており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

○添付資料の目次

１．当四半期決算に関する定性的情報 …… 2
（１）経営成績に関する定性的情報 …… 2
（２）財政状態に関する定性的情報 …… 2
（３）業績予想に関する定性的情報 …… 2
２．サマリー情報（注記事項）に関する事項 …… 3
（１）四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 …… 3
（２）会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示 …… 3
３．継続企業の前提に関する重要事象等 …… 3
４．四半期財務諸表 …… 4
（１）四半期貸借対照表 …… 4
（２）四半期損益計算書 …… 5
第２四半期累計期間 …… 5
（３）四半期キャッシュ・フロー計算書 …… 6
（４）継続企業の前提に関する注記 …… 7
（５）株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記 …… 7

１．当四半期決算に関する定性的情報

（１）経営成績に関する定性的情報

当第２四半期累計期間におけるわが国経済は、東日本大震災の復興需要を背景に緩やかな景気回復傾向にあるものの、欧州政府の債務危機による海外景気の下振れ懸念、円高やデフレ経済の長期化、さらには日本の領土・領海問題が緊迫化するなど、依然として先行き不透明な状況で推移いたしました。

不動産業界におきましては、景気の先行き懸念は依然として強いものの、各種住宅需要促進施策の効果等により、不動産取引は一定の回復傾向を見せております。

このような状況のもと、当社は開発・販売事業として宅地開発３物件19区画、賃貸・管理事業として商業施設等11物件の事業活動をいたしました。

この結果、当第２四半期累計期間の業績は、売上高1,348,358千円（前年同期比5.5％減）、営業利益81,027千円（前年同期比51.4％減）、経常損失19,126千円（前年同期は53,797千円の利益）、四半期純利益は賃貸物件の売却に伴う減損損失104,869千円を計上したことにより四半期純損失124,452千円（前年同期は4,746千円の損失）となりました。

セグメント別実績は、次のとおりとなります。

① 開発・販売事業

開発・販売事業は、宮城県仙台市（１物件）、神奈川県横須賀市（１物件）及び愛知県名古屋市（１物件）の宅地開発・販売を行い、合計19区画を引渡し、売上高は315,712千円（前年同期比18.1％減）となりました。また、セグメント利益は25,939千円（前年同期は2,028千円の損失）となりました。

② 賃貸・管理事業

賃貸・管理事業は、北海道内（６物件）、神奈川県横浜市（１物件）及び石川県河北郡（１物件）の商業施設、ならびに秋田県秋田市（１物件）、東京都豊島区（１物件）及び熊本県熊本市（１物件）の土地・建物賃貸など、合計11物件の賃貸・管理を行い、売上高1,032,645千円（前年同期比0.9％減）、セグメント利益157,512千円（前年同期比44.7％減）となりました。

（２）財政状態に関する定性的情報

当第２四半期会計期間末における総資産につきましては、前事業年度末に対し635,402千円減少の13,199,692千円となりました。これは主に販売用不動産の減少271,746千円、有形固定資産の減少382,618千円によるものであります。

負債合計は前事業年度末に対し510,950千円減少の11,872,898千円となりました。これは主に借入金の減少によるものであります。

純資産合計は124,452千円減少の1,326,794千円となりました。これは利益剰余金の減少によるものであります。

（キャッシュ・フローの状況）

当第２四半期累計期間における現金及び現金同等物（以下「資金」という。）は、前事業年度末に対して97,935千円増加の287,532千円となりました。

営業活動によるキャッシュ・フローは、たな卸資産の減少271,353千円、減損損失の計上104,869千円等により、342,906千円の増加（前年同四半期は54,644千円の減少）となりました。

投資活動によるキャッシュ・フローは、有形固定資産の売却による収入等により205,378千円の増加（前年同四半期は399,479千円の減少）となりました。

財務活動によるキャッシュ・フローは、借入金の返済等により450,349千円の減少（前年同四半期は24,461千円の増加）となりました。

（３）業績予想に関する定性的情報

平成24年10月12日に第２四半期累計期間の業績予想についての修正を公表しましたが、通期予想については変更いたしておりません。

２．サマリー情報（注記事項）に関する事項

（１）四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用

該当事項はありません。

（２）会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

該当事項はありません。

３．継続企業の前提に関する重要事象等

該当事項はありません。

４．四半期財務諸表

（１）四半期貸借対照表

（単位：千円）

	前事業年度 （平成24年２月29日）	当第２四半期会計期間 （平成24年８月31日）
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	189,596	287,532
売掛金	201,092	166,873
販売用不動産	1,554,698	1,282,952
仕掛販売用不動産	485,635	486,028
その他	51,922	943,062
流動資産合計	2,482,945	3,166,449
固定資産		
有形固定資産		
建物（純額）	3,534,224	3,458,729
土地	6,854,085	6,548,319
その他（純額）	7,268	5,910
有形固定資産合計	10,395,578	10,012,959
無形固定資産	1,984	1,818
投資その他の資産	954,587	18,464
固定資産合計	11,352,149	10,033,243
資産合計	13,835,095	13,199,692
負債の部		
流動負債		
工事未払金	100	100
短期借入金	1,675,000	1,486,000
1年内返済予定の長期借入金	551,847	410,210
1年内償還予定の社債	28,000	28,000
その他	214,437	541,786
流動負債合計	2,469,385	2,466,097
固定負債		
社債	102,000	88,000
長期借入金	7,276,170	6,997,790
関係会社長期借入金	1,450,000	1,450,000
その他	1,086,293	871,010
固定負債合計	9,914,463	9,406,801
負債合計	12,383,849	11,872,898
純資産の部		
株主資本		
資本金	848,800	848,800
資本剰余金	4,800	4,800
利益剰余金	614,169	489,717
自己株式	△16,523	△16,523
株主資本合計	1,451,246	1,326,794
純資産合計	1,451,246	1,326,794
負債純資産合計	13,835,095	13,199,692

（２）四半期損益計算書
（第２四半期累計期間）

（単位：千円）

	前第２四半期累計期間 （自　平成23年３月１日 至　平成23年８月31日）	当第２四半期累計期間 （自　平成24年３月１日 至　平成24年８月31日）
売上高	1,427,483	1,348,358
売上原価	1,054,293	1,142,491
売上総利益	373,190	205,867
販売費及び一般管理費	※ 206,603	※1 124,840
営業利益	166,586	81,027
営業外収益		
不動産取得税還付金	128	1,172
消費税等還付加算金	1,378	－
買取債権取立益	1,200	－
受取遅延損害金	－	1,540
受取保険金	174	1,902
その他	56	504
営業外収益合計	2,937	5,119
営業外費用		
支払利息	98,778	94,758
その他	16,947	10,514
営業外費用合計	115,725	105,273
経常利益又は経常損失（△）	53,797	△19,126
特別利益		
固定資産売却益	－	149
資産除去債務履行差額	681	－
特別利益合計	681	149
特別損失		
減損損失	－	※2 104,869
資産除去債務会計基準の適用に伴う影響額	3,761	－
解約違約金	55,000	－
特別損失合計	58,761	104,869
税引前四半期純損失（△）	△4,282	△123,847
法人税、住民税及び事業税	647	654
法人税等調整額	△183	△49
法人税等合計	464	604
四半期純損失（△）	△4,746	△124,452

（３）四半期キャッシュ・フロー計算書

（単位：千円）

	前第２四半期累計期間 （自　平成23年３月１日 至　平成23年８月31日）	当第２四半期累計期間 （自　平成24年３月１日 至　平成24年８月31日）
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税引前四半期純損失（△）	△4,282	△123,847
減価償却費	90,548	91,159
減損損失	－	104,869
受取利息及び受取配当金	△31	△10
支払利息	98,778	94,758
資産除去債務会計基準の適用に伴う影響額	3,761	－
資産除去債務履行差額	△681	－
売上債権の増減額（△は増加）	△83,371	34,219
たな卸資産の増減額（△は増加）	△153,971	271,353
前払費用の増減額（△は増加）	4,786	370
工事未払金の増減額（△は減少）	△43	－
未払金の増減額（△は減少）	△220,218	2,733
未払費用の増減額（△は減少）	119	107
前受金の増減額（△は減少）	6,214	△2,730
長期預り保証金の増減額（△減少）	171,193	△45,479
その他	144,380	△18,824
小計	57,183	408,679
利息及び配当金の受取額	31	10
利息の支払額	△100,075	△76,996
法人税等の支払額	△11,784	△1,779
法人税等の還付額	－	12,992
営業活動によるキャッシュ・フロー	△54,644	342,906
投資活動によるキャッシュ・フロー		
有形固定資産の取得による支出	△1,580	△45,792
有形固定資産の売却による収入	－	226,520
無形固定資産の取得による支出	△332	－
敷金及び保証金の差入による支出	△437,574	－
敷金及び保証金の回収による収入	40,280	24,650
その他	△273	－
投資活動によるキャッシュ・フロー	△399,479	205,378
財務活動によるキャッシュ・フロー		
短期借入金の返済による支出	△312,000	△189,000
長期借入れによる収入	604,561	－
長期借入金の返済による支出	△239,367	△247,155
社債の償還による支出	△14,000	△14,000
配当金の支払額	△14,732	△194
財務活動によるキャッシュ・フロー	24,461	△450,349
現金及び現金同等物の増減額（△は減少）	△429,662	97,935
現金及び現金同等物の期首残高	599,386	189,596
現金及び現金同等物の四半期末残高	※　169,723	※　287,532

（４）継続企業の前提に関する注記
該当事項はありません。

（５）株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記
該当事項はありません。