平成 25 年 12 月 10 日

各　　位

会　社　名　**株式会社長谷エコーポレーション**
代表者名　代表取締役社長　大　栗　育　夫
（コード番号　１８０８　東証第１部）
本社所在地　東京都港区芝二丁目３２番１号
問合せ先　執行役員 広報ＩＲ部 担当　岡　田　　裕
（ＴＥＬ　０３－３４５６－３９００）

連結子会社における固定資産（信託受益権）の譲渡に関するお知らせ

当社の連結子会社である有限会社オーク・デベロップメントの保有する固定資産（信託受益権）に関して、下記の通り、特別利益が発生する見込みとなりましたので、お知らせいたします。

１．譲渡の理由

当社の連結子会社である有限会社オーク・デベロップメントは、横浜市西区に保有する固定資産（信託受益権）の運用及び売却等に関する権限を外部のアセットマネージャーに一任しておりましたが、本日、当該固定資産（信託受益権）について、売買契約を締結した旨の通知を受け取りました。

２．当該子会社の概要

（１）　商　　号	有限会社オーク・デベロップメント
（２）　所　在　地	東京都千代田区有楽町一丁目２番２号
（３）　代　表　者	取締役　髙橋　勝英
（４）　事　業　内　容	不動産業
（５）　資　本　金	３百万円

３．譲渡資産の内容

資産の内容及び所在地	譲渡価額	帳簿価額	譲渡益	現　況
横浜ブルーアベニュー 土地　　5,491.08 ㎡ 建物　　50,242.27 ㎡（延床面積） （神奈川県横浜市西区みなとみらい四丁目４番１号）	23,620 百万円	18,577 百万円	4,884 百万円	賃貸用不動産

譲渡益は譲渡価額から帳簿価額と譲渡に係る諸費用を控除した金額を記載しております。

４．相手先の概要

（１）　名　　称	ビーエイみなとみらい　特定目的会社
（２）　所　在　地	東京都港区麻布台一丁目１１番９号

譲渡先と当社との間には、記載すべき資本関係、人的関係及び取引関係はありません。また、当社の関連当事者には該当しません。

５．譲渡の日程

（１）　契　約　締　結　日	平成 25 年 12 月 10 日
（２）　物　件　引　渡　期　日	平成 25 年 12 月 25 日（予定）

６．今後の見通し

当該固定資産（信託受益権）を予定通り引渡すことができた場合には、平成 26 年 3 月期の当社連結決算において、固定資産売却益 49 億円の特別利益が発生し、税金費用等控除した当期純利益は 39 億円増加する見込みです。

なお、平成 26 年 3 月期の通期業績予想につきましては、現在精査中であり、業績予想の修正が必要になった場合には、速やかに公表いたします。

以　上