平成25年3月期 第1四半期決算短信〔日本基準〕(非連結)

平成24年8月10日

上場会社名　株式会社 フォーバル・リアルストレート　　上場取引所　大
コード番号　9423　　URL　http://www.realstraight.co.jp
代表者　　(役職名) 代表取締役　社長　　(氏名) 武林　聡
問合せ先責任者 (役職名) 取締役　管理部長　　(氏名) 早川　慎一郎　　TEL 03-5468-6902
四半期報告書提出予定日　　平成24年8月10日
配当支払開始予定日　　—
四半期決算補足説明資料作成の有無　:　無
四半期決算説明会開催の有無　　:　無

(百万円未満切捨て)

1. 平成25年3月期第1四半期の業績(平成24年4月1日～平成24年6月30日)

(1) 経営成績(累計)　　(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
25年3月期第1四半期	217	85.3	1	—	0	—	0	—
24年3月期第1四半期	117	△12.3	△26	—	△26	—	△26	—

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
25年3月期第1四半期	3.96	—
24年3月期第1四半期	△151.68	—

(2) 財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
25年3月期第1四半期	122	3	△4.0
24年3月期	126	2	△4.4

(参考) 自己資本　　25年3月期第1四半期　△4百万円　　24年3月期　△5百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
24年3月期	—	0.00	—	0.00	0.00
25年3月期	—				
25年3月期(予想)		0.00	—	0.00	0.00

(注)直近に公表されている配当予想からの修正の有無　:　無

3. 平成25年 3月期の業績予想(平成24年 4月 1日～平成25年 3月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	50	—	50	—	40	—	225.23

(注)直近に公表されている業績予想からの修正の有無　:　無

※ 注記事項

(1) 四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 ： 無

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 ： 有

② ①以外の会計方針の変更 ： 無

③ 会計上の見積りの変更 ： 有

④ 修正再表示 ： 無

(注)第１四半期より減価償却方法の変更を行っており、「会計方針の変更を会計上の見積りの変更と区別することが困難な場合」に該当しております。詳細は、添付資料P.3「2. サマリー情報（注記事項）に関する事項」会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示をご覧ください。

(3) 発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）	25年3月期1Q	177,600 株	24年3月期	177,600 株
② 期末自己株式数	25年3月期1Q	― 株	24年3月期	― 株
③ 期中平均株式数（四半期累計）	25年3月期1Q	177,600 株	24年3月期1Q	177,600 株

※四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

この四半期決算短信は、金融商品取引法に基づく四半期レビュー手続の対象外であり、この四半期決算短信の開示時点において、四半期財務諸表に対する四半期レビュー手続は終了しております。

※業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、添付資料２ページ「業績予想に関する定性的情報」をご覧ください。

○添付資料の目次

１．当四半期決算に関する定性的情報 …… 2
（１）経営成績に関する定性的情報 …… 2
（２）財政状態に関する定性的情報 …… 2
（３）業績予想に関する定性的情報 …… 2
２．サマリー情報(注記事項)に関する事項 …… 3
会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示 …… 3
３．四半期財務諸表 …… 4
（１）四半期貸借対照表 …… 4
（２）四半期損益計算書 …… 5
（３）継続企業の前提に関する注記 …… 6
（４）株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記 …… 6

１．当四半期決算に関する定性的情報

（１）経営成績に関する定性的情報

当第１四半期累計期間におけるわが国経済は、生産活動の回復、個人消費の持ち直し、各種の政策効果等を背景に、緩やかに回復しつつあります。一方、欧州債務問題による世界経済の減速や円高の長期化等の状態が続き、依然として先行きが不透明な状況となっております。

このような経済環境の中、東京都心５区（千代田・中央・港・新宿・渋谷区）のオフィスビル市場においては、平成24年６月末時点の平均空室率が9.43％となり、前事業年度末比で小幅に上昇しております。（注）

その一方で、東京都心５区の平成24年６月末時点における平均賃料は前年同月比で529円（3.06％）下落し16,763円／坪となりましたが、前月比では34円（0.20％）上昇しました。（注）

当第１四半期累計期間において、当社は引き続き顧客企業の移転時における、不動産物件の仲介から内装工事、各種インフラの整備やオフィス機器・什器の手配までをトータルにサポートするソリューション事業を中心に事業活動を進めてまいりました。

不動産仲介等の売上高については、前第１四半期累計期間比で244％増と大幅に増加いたしました。

内装工事等の売上高につきましては、顧客との直接的な関係性を構築するために前事業年度より取次契約から直接契約することとしたことから、前第１四半期累計期間比で約４倍と大幅に増加いたしました。損益面につきましても、直接契約に伴い売上原価が併せて取り込まれたものの、前第１四半期累計期間比で38％増と大幅に増加いたしました。

以上の結果、当第１四半期累計期間の経営成績は、売上高が217,667千円と前年同四半期と比べ100,227千円（85.3％）の増収、営業利益が1,470千円（前年同四半期は26,808千円の営業損失）、経常利益が940千円（前年同四半期は26,498千円の経常損失）、四半期純利益が702千円（前年同四半期は26,937千円の四半期純損失）となりました。

（注）大手不動産会社調べ

（２）財政状態に関する定性的情報

当第１四半期会計期間末における総資産は、122,239千円（前事業年度末比4,220千円減）となりました。流動資産につきましては、96,629千円（同3,976千円減）となりました。増減の主な要因としましては、現金及び預金の増加（同9,483千円）、受取手形及び売掛金の減少（同20,525千円）、関係会社短期貸付金の増加（同5,000千円）並びに前払費用の増加（同3,511千円）等があったことによります。

負債は、118,506千円（同5,766千円減）となりました。増減の主な要因としましては、買掛金の減少（同12,156千円）、未払金の増加（同3,810千円）、前受金の増加（同7,591千円）、賞与引当金の減少（同2,927千円）等があったことによります。

以上の結果、純資産は、当第１四半期会計期間における四半期純利益の計上等により3,732千円（同1,546千円増）となり、自己資本比率は、前事業年度末の△4.4％から△4.0％となりました。

（３）業績予想に関する定性的情報

平成25年３月期の業績予想につきまして、平成24年５月17日に公表いたしました内容から変更はございません。

なお、本資料は発表日現在において入手可能な情報に基づいた見通しであり、実際の金額はこの後の様々な要因によって変動する場合があります。

２．サマリー情報（注記事項）に関する事項

会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

（会計上の見積りの変更と区別することが困難な会計方針の変更）

当社は、法人税法の改正に伴い、当第１四半期会計期間より、平成24年４月１日以後に取得した有形固定資産については、改正後の法人税法に基づく減価償却の方法に変更しております。

なお、これによる、当第１四半期累計期間の営業利益、経常利益及び税引前四半期純利益への影響はありません。

３．四半期財務諸表

（１）四半期貸借対照表

（単位：千円）

	前事業年度 （平成24年３月31日）	当第１四半期会計期間 （平成24年６月30日）
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	15,853	25,336
受取手形及び売掛金	84,015	63,489
関係会社短期貸付金	－	5,000
その他	7,997	10,819
貸倒引当金	△7,260	△8,016
流動資産合計	100,606	96,629
固定資産		
有形固定資産	7,652	7,220
無形固定資産	8,390	8,701
投資その他の資産		
その他	11,001	10,882
貸倒引当金	△1,190	△1,195
投資その他の資産合計	9,810	9,686
固定資産合計	25,853	25,609
資産合計	126,459	122,239
負債の部		
流動負債		
買掛金	56,163	44,007
関係会社短期借入金	20,000	20,000
未払金	15,391	19,201
未払法人税等	1,375	337
前受金	10,655	18,247
賞与引当金	6,963	4,036
関係会社整理損失引当金	325	－
その他	13,397	12,676
流動負債合計	124,273	118,506
負債合計	124,273	118,506
純資産の部		
株主資本		
資本金	146,505	146,505
資本剰余金	46,505	46,505
利益剰余金	△198,589	△197,886
株主資本合計	△5,578	△4,875
新株予約権	7,764	8,608
純資産合計	2,186	3,732
負債純資産合計	126,459	122,239

（２）四半期損益計算書
第１四半期累計期間

（単位：千円）

	前第１四半期累計期間 （自　平成23年４月１日 至　平成23年６月30日）	当第１四半期累計期間 （自　平成24年４月１日 至　平成24年６月30日）
売上高	117,439	217,667
売上原価	79,129	141,730
売上総利益	38,309	75,937
販売費及び一般管理費		
給料及び手当	11,777	27,196
その他	53,339	47,269
販売費及び一般管理費合計	65,117	74,466
営業利益又は営業損失（△）	△26,808	1,470
営業外収益		
受取利息	1	25
受取手数料	300	－
雑収入	8	3
営業外収益合計	309	29
営業外費用		
支払利息	－	99
貸倒引当金繰入額	－	459
営業外費用合計	－	559
経常利益又は経常損失（△）	△26,498	940
特別損失		
本社移転費用	210	－
関係会社整理損	24	－
特別損失合計	235	－
税引前四半期純利益又は税引前四半期純損失（△）	△26,733	940
法人税、住民税及び事業税	237	237
法人税等調整額	△33	－
法人税等合計	204	237
四半期純利益又は四半期純損失（△）	△26,937	702

（３）継続企業の前提に関する注記

当第１四半期累計期間（自　平成24年４月１日　至　平成24年６月30日）

該当事項はありません。

（４）株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記

当第１四半期累計期間(自　平成24年４月１日　至　平成24年６月30日）

該当事項はありません。