平成25年5月期 第3四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

平成25年4月11日

上場会社名　タクトホーム株式会社　　上場取引所　東
コード番号　8915　URL　http://www.tacthome.co.jp
代表者　（役職名）代表取締役社長　（氏名）山本　重穂
問合せ先責任者（役職名）社長室長　（氏名）柴山　聡　TEL 042-464-3466
四半期報告書提出予定日　平成25年4月12日
配当支払開始予定日　—
四半期決算補足説明資料作成の有無　：　無
四半期決算説明会開催の有無　：　無

（百万円未満切捨て）

1. 平成25年5月期第3四半期の連結業績（平成24年6月1日～平成25年2月28日）

(1) 連結経営成績（累計）　（%表示は、対前年同四半期増減率）

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
25年5月期第3四半期	48,880	6.8	3,766	△17.4	3,621	△17.0	2,236	△10.2
24年5月期第3四半期	45,763	—	4,561	—	4,363	—	2,489	—

（注）包括利益　25年5月期第3四半期　2,320百万円　（△7.9%）　24年5月期第3四半期　2,520百万円　（—%）

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
25年5月期第3四半期	9,644.40	—
24年5月期第3四半期	10,622.63	—

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
25年5月期第3四半期	46,734	25,378	54.3
24年5月期	42,245	23,985	56.8

（参考）自己資本　25年5月期第3四半期　25,378百万円　24年5月期　23,985百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
24年5月期	—	1,500.00	—	2,500.00	4,000.00
25年5月期	—	1,500.00	—		
25年5月期（予想）				3,000.00	4,500.00

（注）直近に公表されている配当予想からの修正の有無　：　有

3. 平成25年 5月期の連結業績予想（平成24年 6月 1日～平成25年 5月31日）

（%表示は、対前期増減率）

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	84,100	9.4	7,264	△11.0	7,107	△10.9	4,256	△7.2	18,353.95

（注）直近に公表されている業績予想からの修正の有無　：　有

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動） ： 無

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 ： 有

（注）詳細は、添付資料P. 3「2. サマリー情報（注記事項）に関する事項」をご覧ください。

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 ： 有
② ①以外の会計方針の変更 ： 無
③ 会計上の見積りの変更 ： 有
④ 修正再表示 ： 無

(4) 発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）	25年5月期3Q	240,400 株	24年5月期	240,400 株
② 期末自己株式数	25年5月期3Q	8,508 株	24年5月期	8,508 株
③ 期中平均株式数（四半期累計）	25年5月期3Q	231,892 株	24年5月期3Q	234,380 株

※四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

この四半期決算短信は、金融商品取引法に基づく四半期レビュー手続の対象外であり、この四半期決算短信の開示時点において、四半期連結財務諸表に対する四半期レビュー手続が実施中です。

※業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績は様々な要因により大きく異なる可能性があります。
業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、添付資料P. 2「1. 当四半期決算に関する定性的情報（3）連結業績予想に関する定性的情報」をご覧ください。

○添付資料の目次

１．当四半期決算に関する定性的情報 …… 2
（１）連結経営成績に関する定性的情報 …… 2
（２）連結財政状態に関する定性的情報 …… 2
（３）連結業績予想に関する定性的情報 …… 2
２．サマリー情報（注記事項）に関する事項 …… 3
（１）当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動 …… 3
（２）四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 …… 3
（３）会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示 …… 3
３．四半期連結財務諸表 …… 4
（１）四半期連結貸借対照表 …… 4
（２）四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書 …… 6
四半期連結損益計算書
第３四半期連結累計期間 …… 6
四半期連結包括利益計算書
第３四半期連結累計期間 …… 7
（３）継続企業の前提に関する注記 …… 8
（４）株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記 …… 8
（５）セグメント情報等 …… 8
４．補足情報…… 9
販売の状況…… 9

１．当四半期決算に関する定性的情報

（１）連結経営成績に関する定性的情報

当第３四半期連結累計期間（平成24年６月１日～平成25年２月28日）におけるわが国経済は、東日本大震災からの復興需要等を背景に緩やかな回復傾向がみられたものの、長期化する欧州債務危機問題による海外景気の減速や日中関係の悪化等に伴う輸出の減少等、依然として先行き不透明な状況で推移しました。一方で、昨年末に誕生した安倍新政権の経済政策「アベノミクス」によるデフレ脱却の期待感により円安・株高が進行し、経済成長への期待が高まっております。

当社グループが属する住宅・不動産業界におきましては、復興需要やフラット35Sの金利優遇措置や住宅ローン控除等の政府による住宅取得支援政策の効果により、新設住宅着工戸数が増加する等堅調に推移しております。

このような環境下、当社は、昨年12月に郡山営業所(福島県郡山市)を開設し、東日本大震災の復興需要に応える体制を強化いたしました。

この結果、当第３四半期連結累計期間の売上高は、48,880百万円（前年同期比6.8%増）となりました。営業利益は3,766百万円（同17.4%減）、経常利益は3,621百万円（同17.0%減）、四半期純利益は2,236百万円（同10.2%減）となりました。

なお、セグメント別の状況については、戸建分譲事業の売上高が48,560百万円（同6.8%増）で売上高構成比99.3%、その他の事業の売上高が320百万円（同15.8%増）で売上高構成比0.7%となっております。

（２）連結財政状態に関する定性的情報

当第３四半期連結会計期間末における総資産は、前連結会計年度末に比べ4,488百万円増加（前連結会計年度末比10.6%増）し、46,734百万円となりました。これは主に、現金及び預金が2,350百万円減少したものの、たな卸資産が6,226百万円増加したことによるものであります。

負債は、前連結会計年度末に比べ3,096百万円増加（同17.0%増）し、21,356百万円となりました。これは主に、営業未払金が593百万円、未払法人税等が1,567百万円減少したものの、短期借入金が4,789百万円増加したことによるものであります。

純資産は、前連結会計年度末に比べ1,392百万円増加（同5.8%増）し、25,378百万円となりました。これは主に、配当金支払額927百万円を上回る四半期純利益2,236百万円の計上により利益剰余金が1,308百万円増加したことによるものであります。

（３）連結業績予想に関する定性的情報

平成25年５月期通期の業績予想につきましては、平成24年７月12日に公表いたしました業績予想を修正いたしました。詳細につきましては、本日（平成25年４月11日）公表の「業績予想及び配当予想の修正に関するお知らせ」をご参照ください。

２．サマリー情報（注記事項）に関する事項

（１）当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動

該当事項はありません。

（２）四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用

税金費用については、当第３四半期連結会計期間を含む連結会計年度の税引前当期純利益に対する税効果会計適用後の実効税率を合理的に見積り、税引前四半期純利益に当該見積実効税率を乗じて計算する方法によっております。

（３）会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

（会計上の見積りの変更と区別することが困難な会計方針の変更）

当社及び連結子会社は、法人税法の改正に伴い、第１四半期連結会計期間より、平成24年６月１日以後に取得した有形固定資産について、改正後の法人税法に基づく減価償却方法に変更しております。

なお、これによる当第３四半期連結累計期間の営業利益、経常利益及び税金等調整前四半期純利益に与える影響は軽微であります。

３．四半期連結財務諸表

（１）四半期連結貸借対照表

（単位：百万円）

	前連結会計年度 （平成24年５月31日）	当第３四半期連結会計期間 （平成25年２月28日）
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	4,951	2,600
完成工事未収入金	4	45
販売用不動産	8,552	8,774
仕掛販売用不動産	19,162	24,348
未成工事支出金	2,880	3,698
前渡金	290	331
前払費用	58	38
繰延税金資産	272	270
その他	239	152
流動資産合計	36,411	40,259
固定資産		
有形固定資産		
建物	2,162	2,827
減価償却累計額	△526	△594
建物（純額）	1,635	2,233
機械装置及び運搬具	16	23
減価償却累計額	△9	△12
機械装置及び運搬具（純額）	7	11
工具、器具及び備品	177	225
減価償却累計額	△137	△146
工具、器具及び備品（純額）	40	79
土地	2,975	3,020
建設仮勘定	160	53
有形固定資産合計	4,820	5,397
無形固定資産		
商標権	1	1
ソフトウエア	119	75
電話加入権	2	2
無形固定資産合計	123	79
投資その他の資産		
投資有価証券	460	569
関係会社株式	5	5
出資金	4	4
関係会社出資金	102	102
繰延税金資産	198	198
その他	119	118
投資その他の資産合計	890	998
固定資産合計	5,834	6,474
資産合計	42,245	46,734

（単位：百万円）

	前連結会計年度 （平成24年５月31日）	当第３四半期連結会計期間 （平成25年２月28日）
負債の部		
流動負債		
営業未払金	4,905	4,311
短期借入金	8,853	13,643
1年内返済予定の長期借入金	305	275
未払金	248	162
未払費用	119	168
未払法人税等	2,075	507
前受金	232	470
賞与引当金	211	104
役員賞与引当金	19	15
災害損失引当金	10	－
その他	100	138
流動負債合計	17,080	19,798
固定負債		
長期借入金	274	568
退職給付引当金	261	307
役員退職慰労引当金	293	325
保証工事引当金	294	306
その他	56	49
固定負債合計	1,180	1,557
負債合計	18,260	21,356
純資産の部		
株主資本		
資本金	1,429	1,429
資本剰余金	1,937	1,937
利益剰余金	21,193	22,502
自己株式	△567	△567
株主資本合計	23,992	25,301
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	△7	76
その他の包括利益累計額合計	△7	76
純資産合計	23,985	25,378
負債純資産合計	42,245	46,734

（２）四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書
（四半期連結損益計算書）
（第３四半期連結累計期間）

（単位：百万円）

	前第３四半期連結累計期間 （自　平成23年６月１日 至　平成24年２月29日）	当第３四半期連結累計期間 （自　平成24年６月１日 至　平成25年２月28日）
売上高	45,763	48,880
売上原価	37,484	41,161
売上総利益	8,278	7,718
販売費及び一般管理費	3,717	3,952
営業利益	4,561	3,766
営業外収益		
受取利息	4	5
受取配当金	8	6
雑収入	19	24
営業外収益合計	32	35
営業外費用		
支払利息	229	177
雑損失	0	2
営業外費用合計	230	180
経常利益	4,363	3,621
特別損失		
固定資産売却損	4	－
固定資産除却損	－	3
特別損失合計	4	3
税金等調整前四半期純利益	4,359	3,618
法人税等	1,869	1,381
少数株主損益調整前四半期純利益	2,489	2,236
四半期純利益	2,489	2,236

（四半期連結包括利益計算書）
（第３四半期連結累計期間）

（単位：百万円）

	前第３四半期連結累計期間 （自　平成23年６月１日 至　平成24年２月29日）	当第３四半期連結累計期間 （自　平成24年６月１日 至　平成25年２月28日）
少数株主損益調整前四半期純利益	2,489	2,236
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	30	83
その他の包括利益合計	30	83
四半期包括利益	2,520	2,320
（内訳）		
親会社株主に係る四半期包括利益	2,520	2,320

（３）継続企業の前提に関する注記

当第３四半期連結累計期間（自　　平成24年６月１日　　至　平成25年２月28日）

該当事項はありません。

（４）株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記

当第３四半期連結累計期間（自　　平成24年６月１日　　至　平成25年２月28日）

該当事項はありません。

（５）セグメント情報等

Ⅰ　前第３四半期連結累計期間（自　平成23年６月１日　至　平成24年２月29日）

１．報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

（単位：百万円）

	報告セグメント	その他（注）１	合計	調整額	四半期連結損益計算書計上額（注）２
	戸建分譲事業				
売上高					
外部顧客への売上高	45,486	276	45,763	－	45,763
セグメント間の内部売上高又は振替高	－	－	－	－	－
計	45,486	276	45,763	－	45,763
セグメント利益	4,345	215	4,561	－	4,561

（注）１.「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、不動産賃貸事業等の事業活動を含んでおります。

２.セグメント利益は、営業利益を記載しております。

２．報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

該当事項はありません。

Ⅱ　当第３四半期連結累計期間（自　平成24年６月１日　至　平成25年２月28日）

１．報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

（単位：百万円）

	報告セグメント	その他（注）１	合計	調整額	四半期連結損益計算書計上額（注）２
	戸建分譲事業				
売上高					
外部顧客への売上高	48,560	320	48,880	－	48,880
セグメント間の内部売上高又は振替高	－	－	－	－	－
計	48,560	320	48,880	－	48,880
セグメント利益	3,529	236	3,766	－	3,766

（注）１.「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、解体工事等の事業活動を含んでおります。

２.セグメント利益は、営業利益を記載しております。

２．報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

該当事項はありません。

４．補足情報

販売の状況

当第２四半期連結累計期間の販売実績をセグメントごとに示すと、次のとおりであります。

セグメントの名称	当第３四半期連結累計期間 （自　平成24年６月１日 至　平成25年２月28日）	
	件数	金額（百万円）
１.戸建分譲		
(1) 建売分譲	1,603	45,399
(2) 宅地分譲	99	2,912
(3) 請負工事	24	247
２.マンション分譲	－	－
３.その他	－	320
合計	1,726	48,880

戸建分譲事業（建売分譲・宅地分譲）の地域別販売実績は、次のとおりであります。

地域	件数	金額（百万円）
東　京　都	340	12,516
埼　玉　県	543	14,181
神　奈　川　県	279	8,628
千　葉　県	334	7,672
愛　知　県	92	2,461
宮　城　県	63	1,685
大　阪　府	33	745
京　都　府	12	285
兵　庫　県	6	134
合　　計	1,702	48,312