

平成 24 年 5 月 15 日

各 位

T A C 株 式 会 社  
 代 表 者 代 表 取 締 役 社 長 齋 藤 博 明  
 (コード番号 4319 東証第一部)  
 問 合 せ 先 執 行 役 員 IR 室 長 鎌 田 浩 嗣  
 電 話 番 号 0 3 - 5 2 7 6 - 8 9 1 3

## 新宿校の移転及び特別利益の発生に関するお知らせ

当社は平成 24 年 5 月 14 日に株式会社ヨドバシカメラ（以下、ヨドバシカメラという。）と新宿校として使用するビルの移転補償金を受け取ることについての合意書を締結いたしました。これに伴い、下記のとおり、新宿校を移転するとともに特別利益が発生する見込みとなりましたので、お知らせいたします。

記

### 1. 事実の概要

当社が新宿校として使用する MY 新宿第二ビルについては、平成 22 年 7 月に株式会社ヨドバシカメラが取得し、同社は当社との普通賃貸借契約について自動更新は行わない旨及び平成 23 年 3 月をもって契約を終了する旨の通知を当社に対して行い、当社に明け渡しを求めておりました。

当社といたしましても、新宿駅至近の距離にあり、かつ、同等の面積・家賃等の条件を備えた代替物件を継続して探してまいりましたが、なかなか現在の MY 新宿第二ビルに代わる物件がなく、明け渡しが困難な状況が続いてまいりました。

しかしながら、今般、近隣の賃貸ビルに代替物件を確保できる見通しがついたため、ヨドバシカメラとの交渉が妥結いたしました。

### 2. 新宿校の移転及び特別利益の概要

(1) 現在の所在地	東京都新宿区西新宿 1-10-1 MY 新宿第二ビル
(2) 賃借面積	4,845.64 m <sup>2</sup> (4 階～8 階部分)
(3) 賃貸人	株式会社ヨドバシカメラ
(4) 明渡し時期	平成 25 年 1 月 10 日 なお、3 階及び 10 階部分は定期建物賃貸借契約のため、契約どおり平成 24 年 6 月 30 日の期間満了をもって退室いたします。
(5) 移転補償金	総額 17 億 5,000 万円 受取時期：平成 24 年 5 月 5 億円 明渡し完了時 12 億 5,000 万円
(6) 新宿校の移転先	現在調整中のため、公表可能となり次第お知らせいたします。

### 3. 今後の見通し

上記の特別利益については、平成 24 年 5 月 15 日に公表いたしました平成 25 年 3 月期連結業績予想に織り込み済みであります。今後、予想値と実績値にずれが生じる見込みとなった場合には、すみやかに開示してまいります。

(参考) 平成 25 年 3 月期連結業績予想及び前期連結実績 (単位：百万円)

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益
連結業績予想 (平成 25 年 3 月期)	21,951	△176	△240	658
前期連結実績 (平成 24 年 3 月期)	22,578	△606	△530	△799